

Dužnik:  
 VITAS REKLAM d.o.o. u stečaju  
 Sisak, Odra 99  
 OIB 53270445032  
 Stečajni upravitelj Jure Matković

Nadležni sud:  
 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
 Posl. broj 20 St-2489/17  
 Sudac Lucija Butigan

## IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE STEČAJNOG DUŽNIKA

za razdoblje od 16. siječnja 2021. do 15. travnja 2021. godine.

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Ovosudnim rješenjem o namirenju od 9. veljače 2021. određeno je da se iz kupovnine u visini od 373.450,00 kn postignute prodajom nekretnine stečajnog dužnika:

- upisane kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk.ul. 5020, k.o. Sisak Stari, zkč. 1211/1 (broj D.L. 79)- S.S. KRANJČEVIĆA površine 1218 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 467 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠ. UPORABE površine 751 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 1218 m<sup>2</sup>, i to: rbr. 12. suvlasnički dio: 148/2363 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), 1. Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5020 prenosi se slijedeći upis: 148/2363 dijela čest.br. 1211/1 zgrada mješovite uporabe od 751 m<sup>2</sup> i dvorište od 467 m<sup>2</sup>, u Ulici Silvija Strahimira Kranjčevića 11,s kojima je povezan posebni dio "16" - poslovni prostor na I. katu, koji se sastoji od poslovnog prostora, spremišta, predprostora i WC-a u ukupnoj površini od 129,90 m<sup>2</sup>,

namiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu od 77.016,62 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a, te da se razlučni vjerovnik Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877 namiruje djelomično u odnosu na svoju osiguranu tražbinu za iznos od 296.433,38 kn, a koje namirenje predstavlja namirenje od 36,3378% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina na dan 9. veljače 2021. godine iznosi 815.769,69 kn).

Stečajni upravitelj je s danom 7. travnja 2021. godine sastavio i Naslovnom sudu dostavio Završni račun s prijedlogom završne diobe.

### STANJE STEČAJNE MASE

#### Stečajna masa

*Specifikacija priljeva financijskih sredstava:*

Izvor prihoda	Vrsta imovine	Iznos u kn
Plesni klub TINA i Studio Puls za najam posl. prostora dužnika	Najamnina	35.713,34
Dio kupovnine od unovčenja poslov. prostora dužnika	Kupovina (dio)	77.016,62
Raiffeisen bank d.d.	Pasivna kamata	0,39
<b>Ukupni prihodi do 15.04.2021.</b>		<b>112.730,35</b>

*Specifikacija odljeva financijskih sredstava:*

(u kunama)

Opis rashoda	Obveze stečajne mase
Bankovna naknada (Raiffeisen bank)	1.629,70
Očevidnik podataka do otvaranja steč. postupka (Get d.o.o. Zagreb)	1.900,00
Materijalni (putni) troškovi (primopredaja stečajne mase)	3.125,99
Knjigovodstvene usluge 10/2018.- 3/2021.	24.000,00
Vještačenje tržišne vrijednosti – posl. prostor u Sisku	6.875,00
Nagrada stečajnom upravitelju – prethodni postupak (bruto II)	3.225,00
Nagrada stečajnom upravitelju – redovni postupak (bruto II)	53.925,58
FINA – trošak elektroničke javne dražbe	2.100,00
Pričuva (posl. prostor dužnika u Sisku)	3.179,92
HEP - Elekta (posl. prostor dužnika u Sisku)	188,45
Kom naknada i NUV (posl. prostor dužnika u Sisku)	337,54
FINA – javna objava GFI za 2018.	230,00
Oglašavanje prodaje nekretnine dužnika	630,20
Materijalni (poštanski i sl) troškovi	473,10
Ukupni rashodi do 15.04.2021.	101.820,48

Rekapitulacija na dan 15.04.2021. godine:

– priljev financijskih sredstava ..... 112.730,35 kn

– odljev financ. sredstava za obveze steč. mase ..... -101.820,48 kn

Stanje financ. sredstava na ž. računu i blagajni ..... 10.909,87 kn

(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR8324840081135088587)

Unovčenje stečajne mase

Stečajna masa stečajnog dužnika je unovčena.

RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se zakazivanje završnog ročišta radi odlučivanja o završnom računu i prijedlogu završne diobe preostalih financijskih sredstava stečajnim vjerovnicima.

U Rijeci, 16. travnja 2021. godine.

Stečajni upravitelj  
Jure Matković